

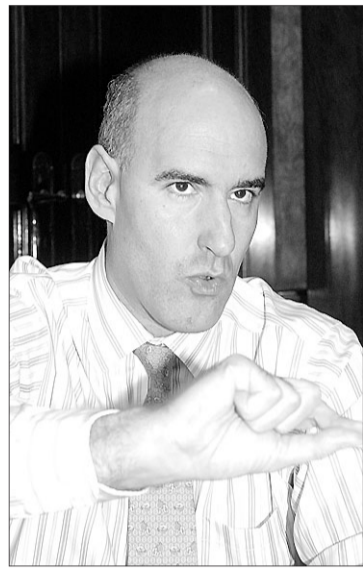
La crisis financiera internacional

MAURO GUILLÉN

Director del Lauder Institute en la Wharton School de la Universidad de Pennsylvania

«No estamos ante el fin del mercado, pero sí de una forma de concebirlo»

● «Ahora se reconoce que el Estado tiene que intervenir como regulador» ● «EE UU seguirá como economía líder»



JESÚS FARRÓN

Mauro Guillén.

alimentado la espiral. Pero si al capitalismo le quitamos el afán de lucro, se muere. ¿Debe la economía libre de mercado repensarse?

—«Espíritus animales» fue el término que empleó Keynes. El ánimo de lucro es crucial, pero en el sistema financiero hay que regular y supervisar. Esta crisis no supone el fin del mercado; supone el fin de una forma de concebir el mercado.

—¿Este susto tendrá efectos pedagógicos o tenemos que aceptar que estos hechos ocurran porque la sucesión de etapas de euforia y de crisis son tan inevitables como los son los ciclos económicos?

—Los seres humanos y los mercados tienen una memoria muy pobre. Las tentaciones en el corto plazo son muy grandes. Por eso hay que supervisar y regular.

—¿Se puede dar por finiquitado el neoliberalismo o, por el contrario, esta reacción intervencionista del Gobierno de EE UU acabará siendo arrinconada como una antigualla en cuanto soplen vientos de prosperidad?

—Si por neoliberalismo entendemos una teoría fundamentalista sobre el papel del mercado y sin intervención estatal, creo que estamos ante un cambio de tendencia. Creo que ahora reconocemos que el Esta-

«No hay analogía con el crack del 29, pero técnicamente ya estamos en recesión. La crisis será corta: dos o tres años»

«Se están tomando decisiones demasiado rápido y, con las elecciones de EE UU a la vuelta de la esquina, no queda tiempo para debatir el problema a fondo»

do tiene que intervenir como supervisor y regulador.

—¿Esta crisis cuestionará la hegemonía económica y financiera de EE UU en el mundo?

—EE UU sigue siendo la economía más dinámica e innovadora del mundo. No infraestimemos la capacidad de recuperación y su flexibilidad. EE UU seguirá siendo la economía líder por muchos años.

—¿Es inevitable que el modelo estadounidense se acerque a las pautas europeas?

—Por ahí van los tiros. Pero todavía no sabemos de qué manera se va a poner en práctica el rescate de 700.000 millones de dólares...

—En la crisis de Enron fallaron los auditores y ahora, las sociedades de «rating». ¿Podemos fiarnos de los garantes de la solvencia?

—Este es un grave problema. Necesitamos que los auditores y los calificadores de riesgos sean profesionales e independientes.

—Se cuestionan los emolumentos millonarios de gestores que han llevado sus empresas a la quiebra. ¿Existen modos de remuneración que premien el éxito e incentiven el esfuerzo sin que ellos mismos sean el germen de crisis como ésta?

—Es un error regular los salarios

de los directivos. El mercado debe hacerlo.

—¿El rescate de negocios privados con el presupuesto público de EE UU es necesario? Y, ¿podrá incentivar la asunción de riesgos extremos en el futuro por los gestores en la confianza de que si sale mal vendrá el Estado a salvarle?

—La cuestión estriba en cómo instrumentar el rescate. La propuesta es comprar los activos depreciados. Otra opción sería que el Estado comprara las acciones de los bancos (como en el caso de AIG o de Fannie Mae y Freddie Mac), o garantizar las deudas. Otra es dar los 700.000 millones a los propietarios de viviendas que no pueden pagar la hipoteca. Creo que no se ha analizado bien qué opción sería la mejor. Se están tomando decisiones demasiado rápido.

—¿Hay similitud con el crack del 29?

—No veo la analogía. Hoy tenemos presiones inflacionarias, que no hubo en el 29. Además hay fondo de garantía de depósitos y un gran conocimiento sobre cómo evitar una gran deflación, como la del 29.

—¿Es hoy la economía más sólida que en 1929 para afrontar una recesión grave?

—Por supuesto. Además, hay varias locomotoras (Europa, EE UU, Asia).

—¿Valdrían hoy las mismas recetas kenneysianas de entonces?

—No, puesto que no se trata de una deflación, al menos de momento.

—¿Prevé que la crisis sea larga?

—Corta. Vamos a darle 2-3 años.

—¿Teme que llegue la recesión?

—Estamos ya en recesión, desde un punto de vista técnico. Lo importante es que la confianza se reestablezca y que la crisis sea corta.

—El debate ahora entre republicanos y demócratas gira sobre las contrapartidas: ¿debe el Estado exigir participar en los negocios que salve?

—En parte. Pero las elecciones están a la vuelta de la esquina. No queda tiempo para debatir el problema a fondo. Se van a decidir en términos de carisma personal, es decir: John versus Barack. Es lamentable.

Nozar renegocia 4.000 millones de deuda y prevé un acuerdo con la banca en octubre

Oviedo

La inmobiliaria Nozar, propiedad de la familia asturmexicana Nozaleda, está renegociando con los bancos la deuda que arrastra la sociedad y que se evalúa en unos 4.000 millones de euros.

Aunque Nozar es la quinta inmobiliaria española más endeudada —tras Colonial, Metrovacesa, Martinsa-Fadesa y Royal Urbis—, la familia Nozar confía en llegar a un acuerdo con los bancos acreedores a lo largo del mes de octubre, según informó la prensa económica y el diario «Público».

Los Nozaleda han vendido ya algunos activos para reducir deuda, caso del 60% que controlaban en la empresa de distribución comercial Galerías Primero, con sede en Zaragoza. También busca comprador para su complejo turístico Panticosa Resort. En principio, las bodegas de vino Enate y Aalto no están en venta.

La familia Nozaleda sigue siendo accionista de otras inmobiliarias, caso de Colonial (aún conserva el 8,7%), Afirma (la antigua Astroc, que fue la primera inmobiliaria española en entrar en crisis) y Aisa.

El Santander opta a una posible compra de Wachovia, sexto banco de EE UU

Nueva York, Efe

El Banco Santander se encuentra entre las entidades financieras interesadas en la estadounidense Wachovia, según informa el diario económico «The Wall Street Journal», que, sin identificar sus fuentes, cita también a Wells Fargo y Citigroup.

Wachovia, sexto banco estadounidense, «ha iniciado conversaciones preliminares con un puñado de potenciales pretendientes, incluidos Banco Santander, de España, Wells Fargo y Citigroup», aseguró el diario en su edición electrónica.

Las «conversaciones» evidencian, según el diario, los crecientes esfuerzos del banco, con sede en Charlotte (Carolina del Norte), para «escapar a las crecientes pérdidas crediticias y a un hundimiento del valor de sus acciones». Los títulos del banco estadounidense cayeron el viernes en la Bolsa de Nueva York el 27%, ya que cerraron a 10 dólares, 3,7 dólares menos que el día anterior, mientras que acumulan un descenso cercano al 90% en lo que va de año. «Los directivos de Wachovia no creen que tengan la necesidad de apresurar un acuerdo y el banco no siente presión alguna», dijo el diario.

vipasa

Una vez concluidas las obras de construcción de las 47 viviendas de VPA, promovidas por VIPASA, en Candás, Carreño, procede publicar el oportuno procedimiento de adjudicación de las mismas.

Viviendas objeto del sorteo: 26 viviendas en régimen de alquiler.

La selección de adjudicatarios se realizará mediante sorteo ante Notario, de acuerdo con las Bases de la Convocatoria que se encuentran a disposición de los interesados, en las oficinas de VIPASA, y en el Ayto. de Carreño.

Presentación de solicitudes: Los impresos de solicitudes, según modelo tipo, se presentarán en las oficinas de VIPASA, C/ Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo, de Oviedo, o en la oficina o registro municipal correspondiente, durante un plazo de 30 días hábiles, contados desde el siguiente a la publicación de la presente convocatoria en el BOPA.

María José Hevia González
Directora Gerente

Viviendas del Principado de Asturias S.A.

vipasa

Una vez concluidas las obras de construcción de las 16 viviendas de VPA, promovidas por VIPASA, en La Caridad, El Franco, procede publicar el oportuno procedimiento de adjudicación de las mismas.

Viviendas objeto del sorteo: 16 viviendas en régimen de alquiler.

La selección de adjudicatarios se realizará mediante sorteo ante Notario, de acuerdo con las Bases de la Convocatoria que se encuentran a disposición de los interesados, en las oficinas de VIPASA, y en el Ayto. de El Franco.

Presentación de solicitudes: Los impresos de solicitudes, según modelo tipo, se presentarán en las oficinas de VIPASA, C/ Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo, de Oviedo, o en la oficina o registro municipal correspondiente, durante un plazo de 30 días hábiles, contados desde el siguiente a la publicación de la presente convocatoria en el BOPA.

María José Hevia González
Directora Gerente

Viviendas del Principado de Asturias S.A.